

Правила аренды Brush Beauty Coworking

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор является официальным предложением (публичной офертой) Brush Beauty Coworking в лице ИП Смирнова А.В., ОГРНИП 304770001324437, Свидетельство 77№006292844 Межрайонная ИФНС России №46 по г. Москве, действующей на основании Устава (в дальнейшем "Арендатор") для лица (дееспособное физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) (далее - "Субарендатор"), которое примет настоящее предложение, на указанных ниже условиях.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Субарендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте).

1.3. Моментом полного и безоговорочного принятия Субарендатором предложения Арендатора заключить договор оферты (акцептом оферты) считается факт подтверждения готовности совершить оплату услуги Арендатора.

1.4. Осуществляя акцепт Договора в порядке, определенном п.

1.5. Договора, Субарендатор подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора в том виде, в каком они изложены в правилах субаренды рабочих мест, предоставляемых арендатором.

1.6. Договор не может быть отозван.

1.7. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Арендатором и Субарендатором (далее по тексту - Стороны) и сохраняет при этом юридическую силу.

1.8. В настоящем договоре 1 час приравнивается к 55 минутам. (Задержки выплачиваются в зависимости от времени) Предмет договора.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Арендатор предоставляет, а Субарендатор принимает и оплачивает вознаграждение за рабочее место в бьюти-коворкинге (пространство для работы специалистов бьюти-индустрии), расположенному по адресу: г. Москва, ул. Руновский переулок 5с1

2.2. Субарендатор полностью принимает условия Договора, а также правила работы в бьюти-коворкинге и оплачивает Арендатору вознаграждение, согласно настоящему договору. Оплата услуг

3. Оплата услуг

3.1. Стоимость субаренды рабочего места по Договору определяется в соответствии с действующими ценами прописана на сайте

<https://n808460.yclients.com/company:757879>

3.2. Стоимость субаренды рабочего места может быть изменена Арендатором в одностороннем порядке.

3.3. В стоимость аренды входит аренда рабочего места и оборудование предоставляемое Арендатором.

3.4. Способы оплаты наличными или безналичными у администратора до 20:30.

4. Правила работы в бьюти-коворкинге

4.1. Перед началом работы необходимо забронировать рабочее место по телефону + 7 901 741-40-11 или на сайте, через сервис он-лайн записи, так же есть возможность забронировать рабочее место на стойке у администратора с 9:00-20:30

4.2. За день до визита подтвердить бронь. Если бронь не была подтверждена, запись может быть аннулирована. Подтверждать бронь необходимо до 19:00 часов по Московскому времени, предшествующего дня записи. Если необходимо скорректировать запись (удалить/корректировать количество часов), то это необходимо сделать до 19:00 часов по Московскому времени, предшествующего дню записи. При частичной и полной отмене брони после 19:00 часов необходимо оплатить полную стоимость брони.

4.3. В случае подтверждения брони, но отсутствия в бьюти-коворкинге в часы брони или отсутствия отмены брони до 19:00, бронь оплачивается в 100% размере.

4.4. При бронировании больше 5 часов в день, предоплата в 50% размере обязательна и не возвращается при отмене или сокращении.

4.5. В случае окончания работы Субарендатором ранее уплаченного времени, часы субаренды оплачиваются полностью.

4.6. На рабочем месте, субарендуемом Субарендатором не должно находиться более 3-х человек в изолированных кабинках, не более 5-и человек в универсальных кабинках и не более 2-х человек за столами бровиста/визажиста.

4.7. Оплата рабочего места всегда взимается с момента бронирования. При задержке на рабочем месте, следующий полчаса считаются к оплате по истечению 10 минут (час считается к оплате по истечении 20 минут).

4.8. Рабочее место необходимо освободить по истечении времени бронирования, 1 час приравнивается к 55 минутам, 30 минут приравнивается к 25 минутам

4.9. В стоимость субаренды входит только то оборудование, которое указано в прейскуранте.

4.10. Субарендатор обязан использовать свое рабочее место строго по назначению.

4.11. Мастера с реконструирующими материалами обязаны работать в выделенное для этого время и этаж. Работа допускается исключительно на 4 этаже в кабинках №15 и №16 с 07:00-12:00 часов, 20:00-00:00 часов.

4.12. Субарендатор не имеет права предоставлять свое рабочее место иным людям без согласования с Арендатором.

4.13. Вся ответственность во время субаренды рабочего места за себя, за иных лиц, находящихся на рабочем месте с Субарендатором, несет Субарендатор. (А также за оставленные собой или иными лицами личные вещи)

4.14. Арендатор ответственен только за предоставление рабочего места.

4.15. После использования рабочего места, необходимо убрать арендуемое помещение и вернуть оборудование, в том же виде, в котором оно было предоставлено Администратором бьюти-коворкинга. Бытовые отходы (расходные материалы, пакеты, простыни, полотенца, мусор и так далее) необходимо убрать самостоятельно в общий контейнер. При работе с мелкими материалами, лаками, красками, грязями, гелями и прочими материалами, необходимо соблюдать чистоту мебели, стен, оборудования и пр. После окончания работ, необходимо обработать все поверхности спиртосодержащим средством. Если что-то пролито, запачкано и так далее, необходимо самостоятельно убрать за собой, средства очистки необходимо

взять у администратора. (За неоднократное нарушение данного пункта Арендатор имеет право оштрафовать Субарендатора в размере 500₽).

За порчу имущества необходимо оплатить 100%.

4.16. Оплата рабочего места всегда взимается с момента бронирования. При задержке на рабочем месте, следующий полчаса считаются к оплате по истечению 10 минут (час считается к уплате по истечении 20 минут).

5. Правила поведения в пространстве

5.1. Не допускается использование продуктов питания с резким и специфическим запахом. (За неоднократное нарушение данного пункта Арендатор имеет право оштрафовать Субарендатора в размере 500₽)

5.2. Распитие спиртных напитков и курение на территории Бьюти-коворкинга строго запрещено. (За неоднократное нарушение данного пункта Арендатор имеет право оштрафовать Субарендатора в размере 500₽)

5.3. Запрещается нахождение на территории Бьюти-коворкинга Субарендатора, его представителей и гостей в состоянии алкогольного и наркотического опьянения.

5.4. Коллективное обсуждение негативных черт внешнего облика и поведения гостей и сотрудников при других гостях не допускается.

5.5. Не допускается нецензурная лексика в присутствии гостей Бьюти-коворкинга. (За неоднократное нарушение данного пункта Арендатор имеет право оштрафовать Субарендатора в размере 500₽)

5.6. Субарендатор обязуется информировать своих клиентов/гостей избегать громкой речи и громкое прослушивание медиа контента, нецензурную лексику, чтобы не причинять неудобств другим субарендаторам Бьюти-коворкинга.

Также есть темы для разговоров которые недопустимы:

- Политика

- Религия

- Все, что касается индивидуальных вкусов (в музыке, литературе, живописи, одежде, кино и т.д.), обсуждение допускается, но не громко.

- так же есть ещё не затрагиваемые темы в Бьюти-коворкинге, касающиеся расовых, национальных, половых и прочих различий.

5.7. Субарендатор обязуется информировать своих клиентов/гостей избегать громкой речи и громкое прослушивание медиа контента, чтобы не причинять неудобств другим Заказчикам Бьюти-коворкинга.

5.8. В помещении Бьюти-коворкинга запрещается размещать рекламную информацию в бумажном виде без согласования с Администрацией.

5.9. При не добросовестном пользовании арендуемым рабочим местом и имуществом, а так же нарушением вышеперечисленных правил аренды/правил поведения, Арендодатель оставляет за собой право отказать Субарендатору в услугах и нахождении в пространстве Бьюти-коворкинга